**स्पाइसेस बोर्ड**
**भारत सरकार**
**कोच्ची-25**

**सं विपणन/म.पा./जोधपुर/ईओआई/वेय ब्रिड्ज/2022-2023** **25 .08.2023.**

**मसाला पार्क, जोधपुर, राजस्थान में स्थापित वेय ब्रिड्ज (60 मीट्रिक टन क्षमता वाली) के वाणिज्यिक संचालन के लिए बोली आमंत्रित की जाती है**

स्पाइसेस बोर्ड, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार ने राजस्थान के जोधपुर के रामपुरा भाटियाँ में बीजीय मसालों, मुख्यरूप से जीरा के प्रसंस्करण एवं मूल्य संवर्धन के लिए 60 एकड़ की भूमि में एक मसाला पार्क स्थापित किया है। बोर्ड ने मसाला पार्क में सामान्य प्रसंस्करण, मूल्य संवर्धन एवं भंडारण सुविधाएँ स्थापित की। पार्क में उपलब्ध सामान्य प्रसंस्करण इकाइयों में सड़क, नाली, निर्बाध बिजली और पानी की आपूर्ति आदि शामिल हैं। बोर्ड भविष्यलक्षी उद्यमियों को मसाला प्रसंस्करण इकाइयाँ स्थापित करने के लिए भूमि पट्टे पर आवंटित की है। पार्क में पहले से ही 7 इकाइयाँ कार्यरत हैं। अन्य 6 इकाइँ निर्माणाधीन हैं।

बोर्ड अब स्पाइस पार्क में पट्टे आधार पर स्थापित सहायक उपकरणों के साथ 60 टी पिट टाइप वेय ब्रिज प्रणाली के वाणिज्यिक संचालन के लिए इच्छुक पार्टियों से बोली आमंत्रित करता है। वेय ब्रिड्ज को 11 महीने के लिए 'जैसा है जहाँ है' की स्थिति में पट्टे पर दिया जाएगा।

**वेय ब्रिड्ज को पट्टे पर देने के लिए निबंधन और शर्तें:**

1. सुविधा "'जैसा है जहाँ है' की स्थिति में किराए पर दी जाएगी।
2. करार पर हस्ताक्षर करने की तारीख से 11 महीने के लिए सुविधा को किराए पर दी जाएगी। हालाँकि, पट्टे को पारस्परिक रूप से सहमत निबंधन और शर्तों के तहत एक वर्ष की अतिरिक्त अवधि के लिए नवीनीकृत किया जाएगा। नवीनीकरण पर किराया पाँच प्रतिशत की दर से बढ़ाया जाएगा।
3. स्पाइसेस बोर्ड यथानुपात आधार पर भुगतान पर यूनिट को बिजली प्रदान करेगा।
4. पात्र बोलीदाता को यूनिट किराए पर दिया जाएगा जिसने बोर्ड के अन्य निबंधन व शर्तों को पूरा करने के साथ-साथ प्रति माह उच्चतम किराया उद्धृत किया है।
5. उच्चतम बोलीदाता को बोर्ड से प्रस्ताव पत्र प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर बोर्ड के साथ एक करार निष्पादित करना होगा।
6. उच्चतम बोलीदाता को बोर्ड के रसीद खाते में ऑनलाइन बैंक हस्तांतरण के माध्यम से तीन महीने के किराए के बराबर ब्याज मुक्त प्रतिभूति जमा का भुगतान करना होगा। यूनिट को बोर्ड को सौंपने के समय बिना ब्याज के प्रतिभूति जमा वापस कर दी जाएगी। प्रतिभूति जमा करार के साथ प्रस्तुत करनी होगी।

7. यदी कोई आवश्यक हो तो, उच्चतम बोलीदाता अपने खर्च पर मरम्मत का कार्य करेगा।
8. यूनिट का वार्षिक रखरखाव अनुबंध (एएमसी) उच्चतम बोली लगाने वाले को अधिकृत विक्रेता/सेवा प्रदाता से लेना होगा।
9. वेय ब्रिड्ज का संचालक को बाट और माप के मुख्य निरीक्षक द्वारा संचालित एक प्रमाणपत्र प्राप्त करना होगा।
10. उच्चतम बोलीदाता वेय ब्रिड्ज के संचालन के सभी आवश्यक सांविधिक अनुमोदन/अनुज्ञप्ति लेगा और समय-समय पर उनका नवीकरण करेगा।
11. उच्चतम बोलीदाता को करार की तिथि से 15 दिनों के भीतर और सुरक्षा जमा की प्राप्ति के बाद वेय ब्रिड्ज का कब्जा लेना होगा। यदि अनुबंध की तिथि से 15 दिनों के भीतर कब्जा नहीं लिया जाता है, तो इसे निविदा शर्तों का उल्लंघन माना जाएंगा, और बोर्ड को पट्टा समझौते को रद्द/समाप्त करने का अधिकार है और इकाई को दूसरे पात्र फर्म/एजेंसी को पट्टे पर देने का अधिकार है।
12. मासिक किराए का भुगतान 18 प्रतिशत जीएसटी के साथ हर उतरवर्ती महीने की पाँच तारीख को या उससे पहले स्पाइसेस बोर्ड को किया जाएगा।
13. इच्छुक व्यक्ति या फर्म बोली समाप्ति तिथि से पहले सोमवार से शुक्रवार सुबह 10 बजे से सायं पाँच बजे तक वेय ब्रिज आ सकते हैं। वे यात्रा से पहले निम्नलिखित पते पर प्रभारी अधिकारी, मसाला पार्क जोधपुर से संपर्क कर सकते हैं।

**उप निदेशक**
**स्पाइसेस बोर्ड, प्रादेशिक कार्यालय**
**सी 65, दूसरा एक्सटेंशन कमला नेहरू नगर,**
**जोधपुर-342001, राजस्थान**
**मोबाइल : 9483843351/ 9656781180**

14. बोर्ड बिना कोई कारण बताए किसी या सभी बोलियों को अस्वीकार/रद्द करने का अधिकार रखता है।
15. तीन महीने से अधिक समय तक लगातार वेय ब्रिड्ज का उपयोग नहीं करने या समय पर मासिक किराए का भुगतान न करने पर बोर्ड पट्टे को समाप्त कर देगा।
16. कार्यकाल पूरा होने के बाद, वेय ब्रिड्ज को वैध लाइसेंस/दस्तावेजों के साथ चालू हालत में बोर्ड को सौंप दिया जाना चाहिए।
17. ईएमडी बोली प्रस्तुत करने के लिए लागू नहीं है। तथापि, बोलीकर्ता संलग्नक-II में दिए गए निर्धारित फॉर्मेट में बोली सुरक्षा घोषणा प्रस्तुत करेंगे।
18. तकनीकी बोली संलग्नक-I के रूप में दिए गए प्रारूप में बोली सुरक्षा घोषणा के साथ-साथ संलग्नक- II के रूप में दिए गए फॉर्मेट में एक अलग लिफाफे में प्रस्तुत की जाएगी जिसके ऊपर तकनीकी बोली लिखा हो। (लिफाफा -1)
19. वित्तीय बोली अनुबंध-III के रूप में दिए गए प्रारूप में एक अलग लिफाफे में प्रस्तुत की जाएगी जिसके ऊपर वित्तीय बोली लिखा हो। (लिफाफा 2)

20. तकनीकी और वित्तीय बोलियाँ (लिफाफा 1 और 2) को एक सीलबंद लिफाफे में जिसके उपर "स्पाइस पार्क, जोधपुर में वेयिंग ब्रिड्ज प्रणालीके वाणिज्यिक संचालन के लिए बोली" लिखा हो, 20.9.2023 को सायं 5.30 बजे या उससे पहले निम्नलिखित पते पर भेजा जाएगा।

**प्रभारी अधिकारी**
**स्पाइसेस बोर्ड, प्रादेशिक कार्यालय**
**सी 65, दूसरा एक्सटेंशन कमला नेहरू नगर,**
**जोधपुर-342001, राजस्थान**

22. तकनीकी बोली 21.9.2023 को सुबह 11 बजे स्पाइसेस बोर्ड में बोलीदाताओं की उपस्थिति में, यदि कोई हो, स्पाइसेस बोर्ड, प्रादेशिक कार्यालय, जोधपुर में खोली जाएगी। तकनीकी बोलियों के अनुसार पात्र शर्तों को पूरा करने वाले बोलीदाताओं की वित्तीय बोलियाँ उसी दिन सुबह 11.30 बजे खोली जाएँगी।

स्थान: कोच्ची-25
तारीख :25.8.2023

निदेशक(विपणन)

**संलग्नक-I**

भाग I

तकनीकी बोली

स्पाइसेस पार्क, जोधपुर में वेय ब्रिड्ज के संचालन करने के लिए आवेदन

| | | |
|---|---|---|
| 1 | फर्म/संगठन का नाम | |
| 2. | कानूनि स्थिति (प्रति संलग्न करें) * | स्वामी / भागीदारी / प्राइवेट लिमिटेड, / पब्लिक लिमिटेड,/ एफपीओ |
| 3 | डाक पता, पिन नंबर, ईमेल, दूरभाष और मोबाइल नंबर के साथ संपर्क व्यक्ति का नाम | |
| 4 | आवेदक का पान न. (प्रति संलग्न करें) | |
| 5 | जीएसटी पंजीकरण के विवरण (प्रति संलग्न करें) | |
| 6 | अनुभव का विवरण, यदि कोई हो | |
| 7 | अन्य जानकारी, यदि कोई हो, | |

(कृपया समर्थक दस्तावेज़ों की प्रतियाँ संलग्न करें)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

कंपनी का मोहर:

स्थान:

तारीख:

संलग्नक - II

(फर्म के लैटर हेड में)

**बोली-सुरक्षा घोषणा**

निदेशक (विपणन)
स्पाइसेस बोर्ड, सुगंध भवन,
एन.एच. बाइपास, पलारीवट्टम, कोच्ची,
केरल – 682025

महोदय,

संदर्भ:

स्पाइसेस बोर्ड के ______________________________ के लिए निविदा सूचना।
..............................स्पाइसेस पार्क में ______________________________ सुविधा के लिए हमारी बोली
दिनांकित.........

मैं/हम.............................................. अप्रतिसंहरणीय रूप से निम्नानुसार घोषित करता हूँ /करती हूँ/ करते हैं/करती हैं :

मैं/हम समझता/समझती हूँ/समझते हैं कि, निविदा के खंड के अनुसार, हम बयाना जमा (ईएमडी) के बदले एक बोली सुरक्षा घोषणा संलग्न कर रहे हैं।

मैं/हम एतद्द्वारा स्वीकार करते हैं कि मैं/हम आपके साथ किसी भी करार के लिए बोली लगाने से अयोग्यता की तारीख से एक वर्ष की अवधि के लिए अयोग्य हो सकते हैं जैसा कि आपके द्वारा अधिसूचित किया जा सकता है (क्षति या किसी अन्य कानूनी सहारा दावा करने के स्पाइसेस बोर्ड के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना) यदि,

1) मैं/हम बोली शर्तों के तहत किसी भी दायित्व का उल्लंघन कर रहा हूँ /रही हूँ/रहे हैं/रही हैं
2) मैं/हम बोली के फॉर्म में निर्धारित बोली वैधता अवधि या विस्तृत अवधि के दौरान मेरी/हमारी बोली वापस किया गया या एकपक्षीय रूप से आशेधित/संशोधित/पुनरीक्षित किया गया, यदि कोई हो तो।
3) स्पाइसेस बोर्ड द्वारा हमारी बोली स्वीकार करने पर, मैं/हम करार निष्पादित करने के लिए निर्धारित सुरक्षा जमा प्रस्तुत करने में विफल रहे या निबंधन और शर्तों के अनुसार और विनिर्दिष्ट समय के भीतर कार्य का निष्पादन प्रारंभ करने में विफल रहे।

हस्ताक्षर:
बोली-सुरक्षा घोषणा पर हस्ताक्षर करने वाला
प्राधिकृत व्यक्ति का नाम एवं पद

**दिनांक ____________ दिन ______________ माह, _______ वर्ष।**

**संलग्नक III**

# भाग III

## वित्तीय बोली

(एक अलग सीलबंद कवर में रखा जाना है)

| | |
|---|---|
| वेयिंग ब्रिड्ज इकाई के लिए मासिक पट्टा किराया | किराए की राशि:<br>जीएसटी:<br>कुल: |

स्थान:
तारीख:

(हस्ताक्षर)
व्यक्ति का नाम:
पद

**(मोहर)**

**SPICES BOARD**
**GOVT OF INDIA**
**KOCHI-25**

**No.MKT/SP/JPR/EOI/WEIGHBRIDGE/2022-2023** **25.08.2023.**

**BID INVITATION FOR COMMERCIAL OPERATION OF THE WEIGH BRIDGE (60 MT CAPACITY) ESTABLISHED AT THE SPICES PARK, JODHPUR, RAJASTHAN**

Spices Board established a Spices Park, in Rampura Bhatiyan, Jodhpur, Rajasthan in an area of 60 acres of land for processing and value addition of Seed Spices especially for Cumin. The Board set up common processing, value addition and storage facilities in the Spices Park. The common infrastructure facilities available in the Park includes road, drain, uninterrupted power and water supply etc. The Board allotted land on lease to the prospective entrepreneurs for establishing spice processing unit. Already seven units are functioning in the park. Another 6 units are under construction.

The Board now invites bid from the interested parties for the commercial operation of the 60 T pit type weigh bridge system with accessories established in the Spices Park on lease basis. The weigh bridge will be leased "as is where is condition" for 11 months.

**Terms and conditions for leasing out the Weigh bridge:**

1. The facility will be leased out in "As is where is" Condition.
2. The facility will be leased out for a period of 11 months from the date of signing the agreement. However, the lease will be renewed for a further period of another 1 year in mutually agreed terms and conditions. The rent will be increased @ 5% on renewal.
3. Spices Board will provide electricity to the unit on payment on prorata basis.
4. The facility will be rented out to the eligible bidder who has quoted highest rent per month as well as meeting other terms and conditions of the Board.
5. The highest bidder shall execute an Agreement with the Board within 15 days of the receipt of the offer letter from the Board.
6. The highest bidder shall pay an interest free Security Deposit equivalent to three months' rent through online bank transfer to Board's Receipt Account. The security deposit without interest would be returned at the time of handing over the unit to the Board. The security deposit will have to be remitted along with the agreement.
7. The highest bidder will undertake repair works, if any required, at their own cost.
8. Annual Maintenance Contract (AMC) of the weigh bridge has to be taken by the highest bidder from the authorised vendor / service provider.
9. The operator of the weigh bridge should obtain a certificate issued by the Chief Inspector of Weights and Measures.
10. The highest bidder shall take all required statutory approvals / license for operation of the weigh bridge and renew the same periodically.

11. The highest bidder shall take possession of the weigh bridge within 15 days from the date of agreement and after the receipt of the security deposit. If the possession is not taken within 15 days from the date of agreement, it will be treated as a breach of the tender conditions, and the Board has the right to cancel/terminate the lease agreement and exercise the right to lease the unit to another eligible firm/agency.

12. The monthly rent with 18% GST shall be paid to Spices Board on or before 5th of every succeeding month.

13. The interested persons or firms may visit the weigh bridge from Monday to Friday between 10 a.m. and 5 p.m. before the bid end date. They may contact the Officer In Charge, Spices Park, Jodhpur in the following address before the visit.

The Deputy Director
Spices Board Regional Office
C 65, 2nd Extension Kamla Nehru Nagar,
Jodhpur 342001,
Rajasthan

Mob : 9483843351/ 9656781180

14. The Board reserves the right to reject / cancel any or all bids without assigning any reasons thereof.

15. The Board will terminate the lease if the weigh bridge is not utilized continuously for more than 3 months or nonpayment of the monthly rent in time.

16. After completion of the tenure, the weigh bridge should be handed over to the Board in working condition along with valid license/ documents.

17. EMD is not applicable to submit the Bid. However, the bidders shall submit the Bid Security Declaration in the prescribed format as given in Annex-II.

18. The technical bid shall be submitted in the format given as Annexure-I along with Bid Security Declaration in the format given as Annexure-II in a separate envelope superscribing Technical Bid. (Envelope-1)

19. The financial bid shall be submitted in the format given as Annexure-III in a separate envelope superscribing Financial Bid. (Envelope 2)

20. The technical and financial bids ( Envelope 1 and 2) shall be sent in a sealed cover superscribed as "Bid for Commercial Operation of the weigh bridge system established in Spices Park, Jodhpur" to the following address on or before 5.30 pm on 20.9.2023.

The Officer in charge,
Spices Board
Regional Office
C 65, 2nd Extension Kamla Nehru Nagar,
Jodhpur-342001,
Rajasthan

22. The technical bid will be opened at 11 am on 21.9.2023 at Spices Board, Regional Office, Jodhpur in the presence of the bidders, if any. The financial bids of the bidders satisfying the eligible conditions as per the technical bids, will be opened at 11.30 am on the same day.

Place: Kochi-25

Date :25.8.2023

DIRECTOR(MKTG)

**Annexure 1**

PART-1
TECHNICAL BID

Application form for Operating the Weighing Bridge System in Spices Park, Jodhpur

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Name of the Firm / Organisation | |
| 2. | Legal status (attach copy) * | Proprietor / Partnership / Pvt Ltd., / Public Ltd., / Cooperative, etc. |
| 3 | Name of the Contact Person with Postal address, Pincode, email, Tel and Mobile No. | |
| 4 | PAN number of the applicant (attach copy) | |
| 5 | Details of GST registration (attach copy) | |
| 6 | Details of experience, if any | |
| 7 | Other information, if any | |

(Please attach the copies of the supporting documents)

(Signature of the applicant)

Seal of the Company:

Place:

Date:

**Annexure-II**

**(In the letterhead of the firm)**

**Bid-Security Declaration**

The Director (Mktg)
Spices Board, Sugandha Bhavan,
N.H. By Pass, Palarivattom,
Cochin,
Kerala - 682025

Sir,

Reference: Tender Notice for ______________________________ of Spices Board.

Our Bid for the facility ______________________________at Spices Park ........... Dated.........

1/We,.................................. irrevocably declare as under:

I/We understand that, as per Clause of Tender, we are attaching a Bid Security Declaration in lieu of Earnest Money Deposit (EMD)

I/We hereby accept that I/We may be disqualified from bidding for any contract with you for a period of one year from the date of disqualification as may be notified by you (without prejudice to Spices Board's rights to claim damages or any other legal recourse) if,

1) I am /We are in a breach of any of the obligations under the bid conditions,
2) I/We have withdrawn or unilaterally modified/amended/revised, my/our Bid during the bid validity period specified in the form of Bid or extended period, if any.
3) On acceptance of our bid by Spices Board, I/we failed to deposit the prescribed Security Deposit or fails to execute the agreement or fails to commence the execution of the work in accordance with the terms and conditions and within the specified time.

Signature:

Name & designation of the authorized person
signing the Bid-Securing Declaration

**Dated on _____________ day of __________________ month, _______ year.**

**Annexure III**

**PART II**
**FINANCIAL BID**
(TO BE PLACED IN A SEPARATE SEALED COVER)

| | |
|---|---|
| Monthly Lease rent for the Weighing bridge | Rent amount:<br>GST:<br>Total: |

Place:
Date:

(Signature)
Name of the Person:
Designation
(SEAL)